

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2026 dne 9. 9. 2026**

V Kostomlatech n. Labem dne 2. 9. 2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	 Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 8: Vypořádání duplicitního spoluvlastnictví – pp. č. 564 v katastrálním území Hronětice

Obec Kostomlaty nad Labem je v katastru nemovitostí vedena jako duplicitní vlastník pozemku parc. č. 564 o výměře 77 m², ostatní plocha/ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 414 pro obec Kostomlaty nad Labem a katastrální území Hronětice. Druhým duplicitním vlastníkem tohoto pozemku je Ing. V. N., Trutnov.

Předmětný pozemek je součástí místní komunikace v obci Vápenko a z hlediska jeho faktického využití je žádoucí, aby byl v plném rozsahu ve vlastnictví obce.

Ing. V. N. v loňském roce prodával Středočeskému kraji obdobný pozemek stejné kultury za cenu odpovídající osminásobku odhadní ceny. Obci Kostomlaty nad Labem však v rámci vypořádání duplicitního vlastnictví nabídl převod svého vlastnického podílu za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 447 Kč/m², bez uplatnění uvedeného násobku. Celková kupní cena za jeho vlastnický podíl tak činí 34 419 Kč.

Zastupitelstvo obce schválilo na svém jednání dne 10. 12. 2025 usnesením č. 79/2025 odkup tohoto pozemku do vlastnictví obce za cenu 447,- Kč/m². Před podáním kupní smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí byla celá věc ještě konzultována s právním zástupcem Katastrálního úřadu v Nymburce. V rámci této konzultace bylo obci sděleno, že duplicitní vlastnictví nelze odstranit pouze na základě kupní smlouvy. Nejprve je nutné právně vypořádat samotnou duplicitu vlastnického práva a teprve následně provést převod vlastnického práva na obec.

Za tímto účelem je proto nutné nejprve uzavřít Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva Ing. V. N., kterým bude vypořádán a odstraněn duplicitní zápis vlastnického práva k předmětnému pozemku. Následně bude možné uzavřít Kupní smlouvu, na jejímž základě obec pozemek nabude do svého výlučného vlastnictví, a to za kupní cenu ve výši 34 419 Kč, odpovídající ceně 447 Kč/m².

VZTAH K ROZPOČTU:

Ve schváleném rozpočtu obce jsou finanční prostředky na výkup pozemků vyčleněny v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 79/2025 ze dne 10. 12. 2025.

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva, jehož předmětem je uznání vlastnického práva Ing. V. N., Trutnov k pozemku parc. č. 564 v katastrálním území Hronětice za účelem odstranění duplicitního zápisu vlastnictví.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 564 v katastrálním území Hronětice z vlastnictví Ing. V. N., Trutnov do vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 34.419,- Kč, tj. 447,- Kč/m².

Přílohy: 1x Souhlasné prohlášení
1x Kupní smlouva